



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 13:07:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2696416
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2021-11-22
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-5682-1075
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:91 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001
Žemės sklypo plotas: 0.2075 ha
Užstatyta teritorija: 0.2075 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 77300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-04

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 4400-6608-5983
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)

2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10

2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)

2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120

Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6608-5983, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2025-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-251113-10756

Aprašymas: Rekonstravimas

Įrašas galioja: Nuo 2025-11-13

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: VIKTOR KROMIN

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6608-5983, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512

2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17

10.3.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-14

10.4.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-14

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)

2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)

2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)

2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)

2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)

2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

STANISLOVAS STANKEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625

2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100693789

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-23 Administracinis pastatas, Naujojo Sodo g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Nr. E1N3404936

Įregistravimo data: 2024-08-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 246 kv. m, nuo 2025-10-18

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: skirsnis

Teritorijos unikalus numeris: 100677062

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1919 kv. m, nuo 2025-10-18

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **(III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100659016**
Įregistravimo pagrindas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2023-09-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-31-230926-00138**
Įregistravimo data: **2024-07-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-10-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOVILĖ BALSYTĖ